

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG INWESTYCYJNYCH Władysław Golba 39-200 Dębica, ul. Jasna 10 tel. / +48 604 914 253 e-mail: jacek.golba@centrobud.eu
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku posterunku policji w Żyrakowie na budynek użyteczności publicznej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej.	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Żyraków 139 , dz. nr ew. 590/6, obr.0013 Żyraków, jedn. ewid. 180307_2 Żyraków	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI, XIII	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	180307_2.0013.590/6	
INWESTOR	Gmina Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków	

ZAKRES OPRACOWANIA	ARCHITEKTURA			
	<b>Projektant</b>		<b>Projektant sprawdzający</b>	
	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej Nr Upr. RZ/A-06/07 sp.: architektoniczna		mgr inż. arch. Rafał Owczarek Nr Upr. A-01/02 sp.: architektoniczna	
	<b>KONSTRUKCJA, EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>			
	<b>Projektant</b>		<b>Projektant sprawdzający</b>	
	mgr inż. Jacek Golba Nr upr. PDK/0138/PWOK/18 sp.: konstrukcyjno-budowlana		mgr inż. Norbert Ćwik upr. nr PDK/0031/PWOK/17 sp.: konstrukcyjno-budowlana	
	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
	<b>Projektant</b>		<b>Projektant sprawdzający</b>	
	inż. Janusz Mitek Nr Upr. PG.VII/7342/118 /93 sp.: instalacyjna		mgr inż. Jacek Mitek Nr Upr. PDK/0112/POOS/08 sp.: instalacyjna	
	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
	<b>Projektant</b>		<b>Projektant sprawdzający</b>	
mgr inż. Mariusz Markowski Nr upr. PDK/0097/PWOE/09 sp.: instalacje elektryczne		mgr inż. Wojciech Bankowicz Nr Upr. MAP/0267/POOE/09 sp.: instalacje elektryczne		

DATA	grudzień 2021r.
EGZEMPLARZ	1

SPIS TREŚCI				
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY				Nr str.
1.	Oświadczenia projektantów			3-4
2.	OPIS TECHNICZNY			Nr str.
1.	Dane ogólne			5
2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego			5
3.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego			5
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego			5
5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego			6
6.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego			6-7
7.	Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych			7
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie			7
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło			7
10.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej			8
11.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego			8-13
12.	Ochrona przeciwpożarowa			13-16
3.	Ekspertyza techniczna			17-22
4.	Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych			23-29
5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
1.	INWENTARYZACJA			Nr str.
I.1	RZUT PARTERU		1:100	31
I.2	PRZEKRÓJ A-A		1:100	32
I.3	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA		1:100	33
I.4	ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA		1:100	34
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			Nr str.
A.1	RZUT PARTERU		1:50	35
A.2	RZUT DACHU		1:100	36
A.3	PRZEKRÓJ A-A		1:100	37
A.4	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		1:100	38
A.5	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA		1:100	39
6.	INFORMACJA BIOZ			40-44

**INWESTOR:**

Gmina Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków

**ADRES BUDOWY:**

Żyraków 139, 39-204 Żyraków

Stosownie do art. 34 ust.3d pkt. 3 ust.3e – ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333),  
ja niżej podpisany:

**OŚWIADCZAM**

iż projekt:

**„Przebudowa, nadbudowa, remont i zmiany sposobu użytkowania części budynku posterunku policji w Żyrakowie  
na budynek użyteczności publicznej z przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej na działce nr ew. 590/6,  
obr. 0013 Żyraków, jedn. ew. 180307\_2 Żyraków w miejscowości Żyraków 139, gm. Żyraków”.**

Został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych  
dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA		NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	RZ/A-06/07	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	A-01/02	
EKSPERTYZA TECHNICZNA, KONSTRUKCJA		NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Golba	PDK/0138/PWOK/18	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Norbert Ćwik	PDK/0031/PWOK/17	
INSTALACJE WOD. -KAN., GAZ, C.O.		NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	inż. Janusz Mitek	PG.VII/I/7342/118/93	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Jacek Mitek	PDK/0112/POOS/08	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Mariusz Markowski	PDK/0097/PWOE/09	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Wojciech Bankowicz	MAP/0267/POOE/09	

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

### 1.2. Przedmiot inwestycji

Przebudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania części budynku posterunku policji na funkcję użyteczności publicznej wraz z przebudową infrastruktury technicznej wewnętrznej: instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, C.O. oraz elektryczna na dz. nr ew. 590/6, obr.0013 Żyraków, jedn. ew. 180307\_2.

### 1.3. Inwestor

Inwestorem zadania jest Gmina Żyraków reprezentowana przez Wójta Gminy Marka Rączkę, Żyraków 137, 39-204 Żyraków.

### 2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania parteru budynku byłego posterunku policji, będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego z kategorii **XII** na kategorię **XVI** ( budynki biurowe i konferencyjne).

I piętro z przynależną piwnicą w której znajduje się garaż zaliczone jest do kategorii **XIII**- pozostałe budynki mieszkalne i pozostaje poza zakresem niniejszego opracowania projektowego.

### 3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

**Parter** budynku, będący przedmiotem przebudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, po wykonaniu prac objętych niniejszym opracowaniem projektowym pełnić będzie funkcję użyteczności publicznej - biurową.

System pracy i rozkład godzin będzie sporządzony przed przystąpieniem do funkcjonowania.

W poszczególnych pomieszczenia będzie zatrudnione maksymalnie do 4 pracowników.

Maksymalna ilość pracowników wynosić będzie do 10 osób w wymiarze czasu pracy powyżej 4 godzin/dziennie.

W pomieszczeniach stałej pracy zostanie zapewnione oświetlenie światłem dziennym zgodnie z Dz.U.2003.169.1650 t. j. - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ze względu na małą ilość zatrudnienia- do 10 osób pomieszczenie sanitarne zaprojektowano jako wspólne dla kobiet i mężczyzn. Dodatkowo zaprojektowano WC dla osób niepełnosprawnych.

Dla potrzeb socjalnych zaprojektowano pomieszczenie socjalne wyposażone w szafki. Przewiduje się magazynowanie sprzętu porządkowego i środków dezynfekcyjnych w szafie w pomieszczeniu socjalnym.

**I piętro**, na którym zlokalizowane są dwa mieszkania oraz pomieszczenie gospodarcze - suszarnia oraz **piwnica** budynku w której zlokalizowany jest garaż przeznaczone są na funkcję mieszkalną z pomieszczeniami przynależnymi. I piętro oraz piwnica stanowią odrębne strefy pożarowe i pozostają poza zakresem opracowania.

Wszystkie pomieszczenia biurowe będące w zakresie niniejszego opracowania projektowego zlokalizowane są na parterze budynku.

### 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Istniejący budynek o kształcie prostokąta. Bryła budynku tradycyjna- dobrze komponująca się w otaczającym krajobrazie. Wyprawa elewacyjna oraz kolory elewacji zostały zaprojektowane aby wkomponowały się w kolorystykę obiektów sąsiadujących. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki z zakresie wysokości, kolorystyki, materiałów wykończeniowych oraz spadków dachu budynku podlegającego w części przebudowie i nadbudowie.

Projektuje się przebudowę parteru budynku w celu dostosowania pomieszczeń do funkcji biurowej i obowiązujących przepisów. W związku z powyższym projektuje się przebudowę instalacji wewnętrznych parteru:

wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, C.O. elektrycznej w celu dostosowania pomieszczeń parteru do nowej funkcji.

## 5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 5.1 Ogólne dane liczbowe budynku

Powierzchnie wyliczone zgodnie z §20. ust. 1. pkt 4), ppkt b). Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

	ISTNIEJĄCA	PRZEBUDOWA, NADBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA FUNKCJĘ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	PO PRZEBUDOWIE, NADBUDOWIE, REMONCIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU NA FUNKCJĘ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Pow. zabudowy	150,00m <sup>2</sup>	10,00m <sup>2</sup>	160,00 m <sup>2</sup> = 20%
Pow. użytkowa	PIWNICA- ok. 111,00m <sup>2</sup>	PIWNICA- nie dotyczy	PIWNICA- bez zmian
	PARTER- 111,38m <sup>2</sup>	PARTER- 111,38m <sup>2</sup>	PARTER- 111,38m <sup>2</sup>
	PIĘTRO- ok. 111,38m <sup>2</sup>	PIĘTRO- nie dotyczy	PIĘTRO- bez zmian
Kubatura	1 116,00m <sup>3</sup>	116,00m <sup>3</sup>	1 232,00m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	2 + 1 podziemna	bez zmian	bez zmian
Liczba lokali	Parter- 1 lokal	bez zmian	bez zmian
Wys. do okapu	7,05m- 7,12m	0,30 - 0,23m	7,35m
Wys. do kalenicy	7,92m	0,73m	8,68m
Długość	14,15m	0,30m	14,45m
Szerokość	10,78m	0,30m	11,08m

### 5.2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt.9

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH OBLICZONYCH ZGODNIE Z PN ISO 9836:1997(59)

L.p.	POMIESZCZENIE		POW. (m2)
PIWNICA			ok. 111,00m2
PARTER			
0.1	POCZEKALNIA	płytki gresowe	8,57m2
0.2	KORYTARZ	płytki gresowe	7,60m2
0.3	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	płytki gresowe	8,03m2
0.4	POM. SOCJALNE+ PORZĄDKOWE	płytki gresowe	9,72m2
0.5	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	12,38m2
0.6	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	10,56m2
0.7	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	10,56m2
0.8	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	14,52m2
0.9	POM. BIUROWE	wykładzina obiektowa	10,92m2
0.10	WC	płytki gresowe	4,21m2
0.11	KORYTARZ ( POZA ZAKRESEM OPRACOW.)	lastriko	5,54m2
RAZEM PARTER			115,16m2
I PIĘTRO			ok.111,38 m2
1.1	MIESZKANIE NR 1		50,82m2
1.2	MIESZKANIE NR 2		51,08m2
1.3	POM. GOSPODARCZE		9,48m2
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			333,76m2

## 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek poddawany przebudowie, nadbudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania części budynku na funkcję użyteczności publicznej jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemnej. Posadowiony jest bezpośrednio poprzez ławy fundamentowe. Istniejąca konstrukcja budynku o prostych – wyznaczalnych – schematach statycznych oraz powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Nie planuje się zmiany układu konstrukcyjnego budynku.

Nowoprojektowane schody zewnętrzne oraz pochylnia dla niepełnosprawnych posadowione będą bezpośrednio przez stopy fundamentowe.

Na podstawie pomiarów i wizji w terenie stwierdza się:

- podłoże gruntowe jest przydatne dla posadowienia nowoprojektowanych elementów zewnętrznych przy budynku, grunty nie wymagają ulepszenia lub umocnienia oraz stosowania specjalnych technik robót budowlanych,
- podłoże gruntowe jest korzystne dla posadowienia bezpośredniego,
- warunki gruntowe posadowienia określa się jako proste, a projektowane obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **7. Przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych**

Na kondygnację parteru będącą przedmiotem niniejszego opracowania projektowego zaprojektowano dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez nowoprojektowaną pochylnię o konstrukcji stalowej posadowioną na stopach fundamentowych żelbetowych.

## **8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Istniejący budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

- zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – istniejącym przyłączem wodociągowym na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- odprowadzenie ścieków – do sieci, istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na teren inwestycji,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem energetycznym na podstawie zawartej przez Inwestora umowy,
- gromadzenie odpadów stałych na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Żyraków,
- budynek po wykonaniu robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem projektowym nie będzie powodował emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew ani krzewów.
- przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem;

## **9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło wykazała, że system konwencjonalny, polegający na dostarczeniu ciepła do ogrzewania budynku i podgrzewu c.w.u., który oparty jest na energii gazowej jest najbardziej uzasadnionym, ze względów ekonomicznych i technicznych. Piec gazowy zlokalizowany zostanie w lokalu objętym przedmiotem niniejszego opracowania projektowego na parterze budynku. W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdzono, że roczny koszt ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej wraz z rozbiorem kosztów wykonania instalacji na okres 5 lat dla systemu konwencyjnego jest niższy w stosunku do systemu alternatywnego.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową, do ogrzewania i chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej, obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczenia charakterystyki energetycznej budynków wynosi łącznie: 22 101,6 kWh/rok.

Do celów analizy porównawczej na cele grzewcze i przygotowania c.w.u. wybrano następujące systemy zaopatrzenia w energię:

- system konwencjonalny: ogrzewanie i przygotowanie c.w.u. za pomocą pieca gazowego znajdującego się w budynku,
- system alternatywny: energia elektryczna dostarcza ciepło do ogrzewania budynku oraz do podgrzewania wody na cele socjalne, do ogrzewania budynku wykorzystane zostaną również grzejniki elektryczne docelowo wspomagane przez instalację fotowoltaiczną.

#### **10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych ogrzewczych, chłodniczych, klimatyzacji wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania;

We wszystkich pomieszczeniach zastosowano ogrzewanie grzejnikowe wyposażone w automatyczną regulację temperatury, stąd nie ma konieczności przeprowadzania analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

#### **11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego**

##### **11.1. Opis stanu istniejącego**

Budynek to jeden segment z jedną klatką schodową prowadzącą do piwnicy i na piętro. Parter budynku wyodrębniony jest od klatki schodowej niezależnym wejściem zlokalizowanym od strony wschodniej.

Jest to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych. Cały obiekt przykryty jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci ok. 5°. Posadzka parteru znajduje się na wys. 1,45m przy wejściu od strony wschodniej. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, C.O., elektryczną i teletechniczną. Wody opadowe z dachu odprowadzane są rurami spustowymi bezpośrednio na teren posesji. Powierzchnia użytkowa obiektu wraz z piętrem i piwnicami wynosi ok. 333,76m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy wynosi 150,00m<sup>2</sup> a kubatura 1116,00m<sup>3</sup>. Fundamenty - ławy żelbetowe i ściany murowane z cegły pełniej gr.ok.42cm. Ściany zewnętrzne nośne - murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej gr. ok.42cm. Ściany zewnętrzne nie są docieplone. Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełniej na zaprawie cementowej grubości od 20cm- 30cm. Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły gr. 12cm. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe monolityczne. Dach dwuspadowy, z płyt korytkowych pokryty papą na lepiku, o kącie nachylenia połaci 5°. Schody zewnętrzne żelbetowe- płytowe monolityczne. Nad wejściem głównych na parter budynku daszek - żelbetowy monolityczny. Nad wejściem do klatki schodowej daszek o konstrukcji stalowej kryty blachą- mocowany do ściany zewnętrznej elewacji zachodniej. Kominy murowane z cegły pełnej w wylotami górnymi. Posadzki części parteru budynku- linoleum, wykładzina dywanowa, w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe, na klatce schodowej lastriko. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane arbą emulsyjną. Na ścianach w pomieszczeniach mokrych (łazienki) okładzina z płytek ceramicznych. Stolarka okienna PCV w kolorze białym, drzwi zewnętrzne - drewniane. Obróbki blacharskie oraz rynny z blachy stalowej powlekanej.

##### **11.2. Ocena stanu technicznego budynku**

W czasie oględzin elementów konstrukcyjnych budynku, nie stwierdzono widocznych uszkodzeń ścian świadczących o przeciążeniu konstrukcji murowych lub wskazujących na brak stabilności podłoża gruntowego. Nie stwierdzono także widocznych uszkodzeń, zarysowań ani nadmiernych ugięć istniejących stropów żelbetowych, które mogłyby świadczyć o przekroczeniu stanu granicznego nośności bądź użytkowania. Nie stwierdzono także widocznych uszkodzeń, ubytków ani nadmiernych ugięć elementów konstrukcji stopu nad ostatnią kondygnacją świadczących o przekroczeniu stanu granicznego nośności bądź użytkowania. Ogólny stan techniczny konstrukcji i elementów budynku określa się jako dobry.

Planowane roboty budowlane polegające na przebudowie, nadbudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania części budynku na funkcję użyteczności-publicznej mają na celu dostosowanie parteru budynku do obowiązujących wymagań WT w tym zakresie.

Budynek po wykonaniu projektowanych robót budowlanych zostanie podzielony na 3 strefy pożarowe. Piwnica- PM ( pom. pomocnicze), Parter- ZL III (będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego) i Piętro z klatką schodową – ZLIV (pom. mieszkalne).

### **11.3. Projektowane rozwiązania budowlano-instalacyjne**

#### **Zakres prac wewnątrz pomieszczeń:**

1. Demontaż istniejących drzwi wewnętrznych.
2. Demontaż istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych natynkowo.
3. Demontaż istniejących wierzchnich warstw posadzek.
4. Skucie istniejącej wylewki parteru do poziomu stropu.
5. Demontaż parapetów wewnętrznych.
6. Wyburzenia istniejących ścian zgodnie z rysunkiem A.1.
7. Wykucie nowych otworów drzwiowych.
8. Podkucie tynku na ścianach w pom. Nr 0.2 w celu poszerzenia pomieszczenia do wymaganej przepisami szerokości 1,2m.
9. Wstawienie nadproży drzwiowych typowych w miejscu wyburzenia otworów na drzwi- wg branży konstrukcyjnej projektu technicznego.
10. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, okablowania strukturalnego w bruzdach- wg branży elektrycznej projektu technicznego.
11. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i C.O. - wg branży instalacyjnej projektu technicznego.
12. Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych po wykonaniu nowych instalacji.
13. Oddzielenie p.poż. klatki schodowej poprzez poszerzenie otworu drzwiowego i wymianę drzwi wewnętrznych D.3 na drzwi o klasie EI60 (pełne, z oleiną drewnopodobną) oraz okna w pomieszczeniu Nr 0.4 na okno EI60 (z profili aluminiowych o wysokiej izolacyjności termicznej tzw. profil ciepły ( $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), przeszklone szybami zespolonymi o klasie odporności P2).
14. Montaż foli budowlanej na stropie parteru.
15. Montaż styropianu podłogowego o gr. ok. 5cm.
16. Wykonanie nowej wylewki samopoziomującej pod płytki.
17. Wykonanie nowej okładziny podłóg w pom. 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.9, 0.10 -płytki gresowe.
18. Wykonanie nowej okładziny podłóg w pom. 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.11 - klasyczna wykładzina poliamidowa w rolce.
19. Wykonanie gładzi ścian i sufitów.
20. Położenie płytek ceramicznych do wysokości 2,00m na wszystkich ścianach pomieszczenia Nr 0.3 i Nr 0.10.
21. Położenie płytek ceramicznych do wysokości 2,00m na ścianie meblowej pomieszczenia Nr 0.4.
22. Montaż nowych drzwi wewnętrznych D4 i D5: pełne, o konstrukcji wzmocnionej ( płyta wiórowa otworowa), drewnopodobne.
23. Montaż nowych drzwi zewnętrznych- drzwi wejściowe D1- z profili aluminiowych o wysokiej izolacyjności termicznej.
24. Montaż nowych drzwi wewnętrznych D2: z profili aluminiowych tzw. zimnych, przeszklone szybami zespolonymi o klasie odporności P2a.
25. Montaż nowych parapetów wewnętrznych: konglomerat o gr.30mm z wyoblonymi narożnikami zewnętrznymi zachodzącymi poza lico ściany na 4cm.
25. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
27. Montaż rolet okiennych wewnętrznych (tkanina).

#### **Zakres prac zewnętrznych:**

1. Demontaż istniejącej instalacji ogromowej.
2. Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych blaszanych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
3. Demontaż istniejących drzwi zewnętrznych.



4. Demontaż istniejących instalacji i urządzeń zamontowanych na elewacji.
5. Poszerzenie otworu drzwiowego- drzwi wejściowe.
6. Wyburzenie schodów zewnętrznych od strony elewacji wschodnie.
7. Skucie odparzonych tynków.
8. Demontaż istniejącego pokrycia dachu.
9. Demontaż istniejącej konstrukcji dachu -płyty korytkowe - do stropu nad piętrem.
10. Skucie istniejącego okapu -żelbetowy- na elewacjach.
11. Wykonanie nowych schodów wejściowych-żelbetowych oraz pochylni dla niepełnosprawnych- stalowej - wg branży konstrukcyjnej projektu technicznego.
12. Montaż konstrukcji dachu wraz pokryciem - wg branży konstrukcyjnej projektu technicznego.
13. Podmurowanie istniejących kominów do wysokości ponad nowoprojektowany dach.
14. Skucie starych wypraw elewacyjnych.
15. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie.
16. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr.15cm o  $\lambda=0,31[W/(m \cdot K)]$ .
17. Wykonanie ocieplenia ścian w strefie cokołu styropianem gr. 10cm o  $\lambda=0,31[W/(m \cdot K)]$ .
18. Wykonanie ocieplenia szpalet okiennych i drzwiowych styropianem gr.3cm o  $\lambda=0,31[W/(m \cdot K)]$ .
19. Wykonanie ocieplenia kominów styropianem gr.3cm o  $\lambda=0,31[W/(m \cdot K)]$ .
20. Wykonanie ocieplenia stropu nad piętrem wełną mineralną gr. ok. 15cm o  $\lambda=0,34[W/(m \cdot K)]$ .
21. Wykonanie nowej instalacji odgromowej- wg branży elektrycznej projektu technicznego.
22. Wykonanie tynku silikonowego/ kamyczek ( ziarno 1,5mm) w kolorze przedstawionym na rysunkach A3, A4.
23. Montaż nowych obróbek blacharskich i orynnowania w kolorze RAL 8004.
24. Montaż nowych parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 8004.
25. Wykonanie płytek na schodach zewnętrznych z betonu szlachetnego, antypoślizgowego, o powierzchni szorstkowanej lub płukanej, gr.4cm.

#### 11.4. Projektowane nowe przegrody

##### Ściany zewnętrzne

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15,00m o parametrach min.  $\lambda$  min.0,031  $[W/(m \cdot K)]$  lub lepszych. Dodatkowo w celu oddzielenia stref pożarowych pasami materiału niepalnego projektuje się na elewacji zachodniej pasy o szer. 2,0m z wełny mineralnej gr.15,0cm min.  $\lambda$  min.0,034  $[W/(m \cdot K)]$  lub lepszych. Cokoły budynku ocieplić styropianem gr.10,0cm o parametrach min.  $\lambda$  min.0,031  $[W/(m \cdot K)]$  lub lepszych. Szpalety przy oknach i drzwiach ocieplić styropianem gr.3,0cm o parametrach min.  $\lambda$  min.0,031  $[W/(m \cdot K)]$  lub lepszych. Kominy ocieplić styropianem gr.5,0cm o parametrach min.  $\lambda$  min.0,031  $[W/(m \cdot K)]$  lub lepszych.

P1a	ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA + PROJEKTOWANE OCIEPLENIE	
tynk silikonowy		1,5cm
styropian EPS 031 Fasada/ wełna mineralna		15,00cm
mur z cegły pełnej		42,00cm
tynk cementowo-wapienny		1,5cm

##### Ściany wewnętrzne nośne istniejące

P2	ISTNIEJĄCA ŚCIANA	
Tynk cementowo-wapienny		1,5cm
mur cegły pełnej		30,00cm
tynk cementowo-wapienny		1,5cm

P3	ISTNIEJĄCA ŚCIANA	
tynk cementowo-wapienny		1,5cm
mur z cegły pełnej		20,00cm
tynk cementowo-wapienny		1,5cm

##### Ściany wewnętrzne działowe

Projektowane ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano z pustaka silikatowego o gr. 12,00cm wyprawionego tynkiem cementowo-wapiennym wygładzonym gładzią gipsową. Na pozostałych- istniejących ścianach należy uzupełnić ubytki po demontażu lub montażu instalacji tynkiem cementowo-wapiennym, wygładzić gładzią gipsową i pomalować farbą emulsyjną.

<b>P4</b>	<b>ISTNIEJĄCA ŚCIANA</b>	
	tynk cementowo-wapienny	1,5cm
	mur z cegły pełnej	12,00cm
	tynk cementowo-wapienny	1,5cm

<b>P5</b>	<b>PROJEKTOWANA ŚCIANA</b>	
	tynk cementowo-wapienny	1,5cm
	pustak silikatowy	12,00cm
	tynk cementowo-wapienny	1,5cm

### Projektowane podłogi i posadzki parteru

Projektuje się demontaż istniejących warstw posadzek parteru. Projektuje się wykonanie nowej izolacji z folii budowlanej PP, styropianu EPS 100 podłogowego gr. ok. 5,0cm, wylewki samopoziomującej gr. 4,00cm oraz montaż okładzin podłogowych w pom. 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.9,0.10 -płytki gresowe o wym. 60x60cm, antypoślizgowe klasy R9, klasa ścieralności V\* o nasiąkliwości < 3% układane na zaprawie klejowej+ gruntowanie, gatunek I, gr. min.9mm, w pomieszczeniach mokrych pod płytkami projektuje się izolację przeciwwodną w formie folii w płynie. Pomieszczenia nr 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.11 - klasyczna wykładzina poliamidowa w rolce, odznaczającą się wzmocnioną trwałością, rodzaj włókna:100% PA Solution Dyed, struktura: tufted loop, wysokość całkowita: min. 5,4mm, gramatura runa: 540 g/m2, podkład: AB, klasa użytkowa: 33.

<b>S1a</b>	<b>PROJEKTOWANE WARSTWY POSADZKI PARTERU</b>	
	płytki gresowe/ wykładzina obiektowa	1,5cm
	wylewka samopoziomująca	ok. 4,00cm
	Styropian EPS 100 podłogowy	5,0cm
	folia budowlana PP	
	istniejący strop	

### Więźba dachowa

Projektuje się pokrycie dachu za pomocą więźby płatwiowo-kleszczowej. Przekroje poszczególnych elementów więźby przedstawiono na rysunkach branży konstrukcyjnej. Należy stosować drewno konstrukcyjne klasy C24. Przed zamontowaniem starannie zaimpregnować. Wszystkie elementy drewniane na styku z murem izolować warstwą papy. Murłaty kotwić do wieńca kotwami ocynkowanymi fi16mm w rozstawie co 100cm.

<b>D1a</b>	<b>PROJEKTOWANY DACH</b>	
	blachodachówka	
	Łata 4 x 5cm	
	kontrłata 2 x 7cm	
	folia dachowa wodoszczelna i wiatroszczelna o wysokiej paro przepuszczalności	
	Krowie 8 x 16cm	
	Wełna mineralna na istniejącym stropie 1 piętra	25,00cm

### Nadproża

Projektuje się nowe nadproża drzwiowe z belek prefabrykowanych, systemowych oraz monolityczne, wylewane na budowie. Wymiary nadproży oraz ich parametry przedstawiono na rysunkach konstrukcyjnych projektu technicznego.

### Projektowane rynny i rury spustowe

Jako odprowadzenie wody z połaci dachowych zaprojektowano rury spustowe Ø120mm i rynny Ø150mm z PCV mocowane do krokwi i muru za pomocą haków i obejm z PCV. Blacharskie obróbki dachu obejmują zabezpieczanie przed wodą i uszkodzeniami mechanicznymi przerwanie ciągłości izolacji wodnej przy kominach, mocowaniach anten i instalacji odgromowej. Obróbki blacharskie kominów i okapów zaprojektowano z blachy

powlekanej grubości 0,55mm zgodnie z zaleceniami producenta, w szczególności w obrębie mocowania rynien z odpowiednim spadkiem, z zastosowaniem fartuchów i desek okapowych.

### **Projektowane tynki zewnętrzne lub okładziny elewacyjne**

Elewację budynku zaprojektowano z tynku cienkowarstwowego silikonowego w kolorystyce przedstawionej na rys. A.3, A.4 niniejszego opracowania projektowego.

### **11.5. Roboty wykończeniowe**

#### **Tynki wewnętrzne**

Typ I- pod malowanie- na ścianach murowanych wykonać tynk cementowo-wapienny szpachlowany kat. III, następnie zagruntować i wykonać gładź gipsową dwuwarstwowo doprowadzając do powierzchni gładkiej, zagruntować, malować farbą emulsyjną.

Przed wykonanie tynków uzupełniających na starych ścianach i stropach oraz pod gładzi gipsowe na nowych tynkach zagruntować podłoże preparatem głębokopenetrującym.

Typ II- pod glazurę- wykonać warstwę tynku wyrównując idealnie powierzchnię ścian (masy tynkowe wyrównawcze). Zagruntować i wykonać obłożenie ścian wg opisu pomieszczeń. Powyżej glazury zagruntować i malować ściany farbą lateksową do pomieszczeń mokrych.

#### **Ściany**

Ściany pomieszczeń biurowych- stare ściany i sufity malowane oczyścić przed malowaniem ze starych powłok malarskich, zagruntować i szpachlować gipsem (przetrzeć nierówności). Nowe tynki szpachlować 2 x gipsem i malować 2 x farbą lateksową.

Farby bez rozpuszczalników organicznych, antyalergiczne, odporne na zmywanie i szorowanie, o odporności na ścieranie ok. 8000 cykli.

Okładziny ściennie z płytek ceramicznych, po wyschnięciu spoin, zaimpregnować preparatem nie zmieniającym ich koloru. Pozostałe ściany szpachlować 2 x gipsem, zagruntować i malować 2 x farbami lateksowymi z technologią ceramiczną, zapewniającą podwyższoną odporność powłoki na uderzenia, zarysowania i szorowanie. Kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

#### **Posadzki**

Wykonanie nowej okładziny podłóg w pom. **0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.9, 0.10** - płytki gresowe o wym. 60x60cm, antypoślizgowe klasy R9, klasa ścieralności V\* o nasiąkliwości < 3% układane na zaprawie klejowej+ gruntowanie, gatunek I, gr. min.9mm, w pomieszczeniach mokrych pod płytkami projektuje się izolację przeciwwodną w formie folii w płynie.

Wykonanie nowej okładziny podłóg w pom. **0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.11** - klasyczna wykładzina poliamidowa w rolce, odznaczającą się wzmocnioną trwałością, rodzaj włókna:100% PA Solution Dyed, struktura: tufted loop, wysokość całkowita: min. 5,4mm, gramatura runa: 540 g/m2, podkład: AB, klasa użytkowa: 33.

#### **Stolarka drzwiowa i okienna**

Projektuje się:

- poszerzenie otworu drzwiowego wejścia głównego oraz montaż nowych drzwi wejściowych **D1**- z profili aluminiowych o wysokiej izolacyjności termicznej tzw. profil ciepły ( $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), przeszklone szybami zespolonymi o klasie odporności P3; drzwi wyposażone w zamek bębnekowy i 2 zamki na wkładki patentowe, samozamykacz z funkcją stop, pochwyt dwustronny z rury stalowej zaokrąglony oraz kopniak w ramie skrzydła drzwiowego.
- oddzielenie ppoż. klatki schodowej poprzez poszerzenie otworu drzwiowego i wymianę drzwi wewnętrznych **D.3** na drzwi o klasie EI60 (pełne, z oleiną drewnopodobną)
- demontaż istniejącego okna z kratą zewnętrzną w pomieszczeniu Nr 0.4 na okno EI60 (z profili aluminiowych o wysokiej izolacyjności termicznej tzw. profil ciepły ( $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), przeszklone szybami zespolonymi o klasie odporności P2.
- montaż nowych drzwi wewnętrznych **D4 i D5** - pełne, o konstrukcji wzmocnionej ( płyta wiórowa otworowa), drewnopodobne, okucia z kolorze srebrnym z możliwością pełnego otwarcia drzwi na ścianę,

zamki na wkładkę, klamki z sztyldami, ościeżnice drzwiowe drewnopodobne, regulowane. Drzwi do sanitariatów z podcięciem wentylacyjnym.

- montaż nowych drzwi wewnętrznych **D2-** z profili aluminiowych tzw. zimnych, przeszklone szybami zespolonymi o klasie odporności P2a; drzwi wyposażone w zamek bębnekowy i 2 zamki na wkładki patentowe, samozamykacz z funkcją stop, pochwyt dwustronny z rury stalowej zaokrąglony oraz kopniak w ramie skrzydła drzwiowego.

## **11.6. Elementy zewnętrzne**

### **Schody wejściowe**

Projektuje się rozbiórkę istniejących schodów wejściowych oraz budowę nowo projektowanych schodów wejściowych dostosowanych do obowiązujących warunków WT.

### **Pochylnia dla niepełnosprawnych**

Projektuje się budowę pochylni dla niepełnosprawnych przy budynku od strony wschodniej przy głównym wejściu na kondygnację parteru części użyteczności publicznej- stalowa.

### **Chodnik**

Projektuje się przebudowę chodnika w celu dostosowania ciągów komunikacyjnych do nowoprojektowanych schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych.

Nawierzchnie należy wykonać z kostki brukowej, gr.6,0cm, modelem i kolorem dobranej do istniejącej kostki, na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm z warstwą klinującą z kruszywa łamanego (fr.0,31,5mm) gr.10,0cm na podłożu z grubego piasku od uzyskania wymaganej wysokości. Obramowanie z obrzeży betonowych 8x30cm na ławie z betonu C12/15.

## **11.7. Wyposażenie instalacyjne budynku**

Projekt przewiduje lokalną przebudowę instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, C.O., elektryczną oraz okablowania strukturalnego z włączeniem do istniejących instalacji w budynku, które są sprawne i wystarczające do obsługi projektowanych urządzeń. Zasilanie obiektu w energię elektryczną pozostaje bez zmian - z istniejącego przyłącza w ramach posiadanej mocy.

UWAGA: wszystkie przejścia przez istniejące ściany i stropy wykonać poprzez nawiercenie otworów wiertnicą diamentową (nie wolno kuć ścian, stropów, nadproży i podciągów, aby nie naruszyć stabilności istniejącej konstrukcji budynku).

## **12. Ochrona przeciwpożarowa**

### **12.1. Zestawienie powierzchni**

Pow. wewnętrzna budynku	- ok. 337,54m <sup>2</sup>
Wysokość budynku do kalenicy	- 8,68m
Liczba kondygnacji	- 3 nadziemne

### **12.2. Klasyfikacja pożarowa**

Budynek zalicza się do budynków niskich "N" i klasie odporności pożarowej "C".

### **12.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń.**

Budynek został podzielony na 3 kategorie zagrożenia ludzi PM- piwnica (poza zakresem niniejszego opracowania), ZL III- parter (będący przedmiotem niniejszego opracowania) i ZL IV- klatka schodowa i piętro mieszkalne (poza zakresem niniejszego opracowania).

Budynek przeznaczony jest na stały pobyt ludzi. W obiekcie nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ludzi w grupach ponad 50 osób na jednej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku zaprojektowano otwierające się na zewnątrz.

### **12.4. Informacja o podziale na strefy pożarowe**

Budynek został podzielony na 3 strefy pożarowe oddzielone przegrodami oddzielenia pożarowego.

PM- piwnica ( poza zakresem niniejszego opracowania),  
ZL III - parter będący w zakresie robót budowlanych tego opracowania projektowego,  
ZL IV- klatka schodowa i piętro mieszkalne (poza zakresem niniejszego opracowania).

#### 12.5. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref

Budynek stanowi trzy strefy pożarowe: PM (piwnica) < 1 000m<sup>2</sup> o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q > 1000>Q≤2000, ZL III (parter) < 8 000m<sup>2</sup> oraz ZL IV < 8 000m<sup>2</sup> i mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej – warunek spełniony.

#### 12.6. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez elementy budowlane

Na podstawie wysokości budynku, przeznaczenia, spożytkowania, gęstości obciążenia ogniowego wyznacza się odporność pożarową budynku. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019r. poz.1065 z późn. zm.) budynek powinien spełniać wymagania **C klasy pożarowej**. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

##### Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania

klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

#### 12.7. Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku brak pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem.

#### 12.8. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z każdego miejsca w obiekcie przeznaczonego na pobyt ludzi powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego. Długość przejścia w pomieszczeniach mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza dopuszczalnych 40 metrów. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia. W budynkach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 30 m przy jednym dojściu (20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) i 60 m przy dwóch dojściach. Szerokość drzwi ewakuacyjnych dostosowano do liczby osób przebywających w danym pomieszczeniu, lecz nie mniej niż 90 cm w świetle ościeżnicy. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy wynosi minimum 2 m.

Ewakuacja z rozpatrywanej kondygnacji prowadzi do innej strefy pożarowej to jest do klatki schodowej, lub bezpośrednio na zewnątrz budynku. Występujące korytarze mogą pełnić funkcję komunikacji wewnętrznej, tj. pomieszczenia pomocniczego, zgodnie z definicją zawartą w przepisach techniczno-budowlanych.

### **12.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

- instalacja systemu sygnalizacji pożarowej, obejmująca urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji pożarze – nie jest wymagana,
- dźwiękowy system ostrzegawczy – nie jest wymagany,
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze – nie są wymagane,
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych - nie jest wymagana,
- urządzenia oddymiające – nie są wymagane,
- wyłącznik prądu elektrycznego do celów przeciwpożarowych: jest wymagany, gdyż kubatura budynku przekracza 1000 m<sup>3</sup>,
- system detekcji gazów: – nie jest wymagany, gdyż moc zainstalowanych urządzeń gazowych wynosi poniżej 60kW,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne: jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych tylko światłem sztucznym

### **12.10. Wyposażenie w gaśnice**

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL III. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Obiekt wyposażony będzie w gaśnice typu ABC. Gaśnice uzupełniające będą lokalizowane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.

### **12.11 Droga pożarowa**

Zgodnie z § 12. 1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24 r. (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić między innymi do budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, stąd droga pożarowa nie jest wymagana.

### **12.12. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi:

- dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> – 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;
- dla budynków niewymienionych w pkt 1 – 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub zapas wody 200 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Stąd do rozpatrywanego budynku należy zapewnić 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub zapas wody 100 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości do 75 m od budynku.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku została określona na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 2009-07-24 r. (Dz.U. 2009 Nr 124, poz. 1030).

**Uwagi !**

1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym i posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne! Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż w projekcie, o porównywalnych parametrach bądź wyższych.
2. Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Zmiany w trakcie budowy należy uzgodnić z projektantem!
3. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną ( Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych).
4. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
5. Projekt jest chroniony prawami autorskimi ! Powielanie i przetwarzanie bez zgody autorów zabronione !

<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. arch. Kinga Zielińska-Madej	Nr Upr. RZ/A-06/07	12.2021r.	
	mgr inż. Jacek Golba	Nr Upr. PDK/0138/PWOK/18		
	inż. Janusz Mitek	PG.VII/7342/118 /93		
	mgr inż. Mariusz Markowski	Nr upr. PDK/0097/PWOE/09		
<b>SPRAWDZIŁ</b>	mgr inż. arch. Rafał Owczarek	Nr Upr. A-01/02		
	mgr inż. Norbert Ćwik	Nr Upr. PDK/0031/PWOK/17		
	mgr inż. Jacek Mitek	Nr Upr. PDK/0112/POOS/08		
	mgr inż. Wojciech Bankowicz	Nr Upr. MAP/0267/POOE/09		

5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA				
	1.	INWENTARYZACJA			Nr str.
		I.1	RZUT PARTERU	1:100	31
		I.2	PRZEKRÓJ A-A	1:100	32
		I.3	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	33
		I.4	ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:100	34
	2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			Nr str.
		A.1	RZUT PARTERU	1:50	35
		A.2	RZUT DACHU	1:100	36
		A.3	PRZEKRÓJ A-A	1:100	37
		A.4	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	38
		A.5	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	1:100	39
6.	INFORMACJA BIOZ			40-44	